



LES CABINOTIERS



Descriptif de construction

Construction d'un hôtel industriel ZIMEYSA – Commune de Satigny
Pré-de-la-Fontaine 2A 1227 Satigny

PEGASE SA

	- Réseau courant fort supplémentaire dans les lots		x
CFC 235	Installations courant faible		
	- Fibre optique disponible à l'entrée de chaque lot (6 lots par étage)	x	
	- Réseau courant faible à l'intérieur des lots		x
	- Visiophonie aux entrées et dans les communs	x	
	- Visiophonie individuel par lot (6 lots par étage)	x	
	- Système de vidéosurveillance dans les communs ainsi qu'à l'extérieur	x	
	- Contrôle d'accès pour les portes et les ascenseurs	x	
	- Fourniture de badges par lot	10	Badges sup.
	- Equipements de sécurité propre aux lots		x
CFC 240 - INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, VENTILATION, CLIMATISATION			
CFC 242	Production et distribution de chaleur		
	- Chauffe-eau commun de 2000 l	x	
	- Compteur individuel d'ECS	x	
CFC 243	Distribution de chaleur		
	- Tableau de régulation et sonde par locataire	x	
	- Distribution de chauffage par panneaux rayonnants	x	
	- Compteur individuel de chauffage	x	
CFC 244	Installation de ventilation		
	- Installation double flux des locaux communs	x	
	- Ventilation d'hygiène double flux de 10m ³ /h/m ² pour les surface industrielles et artisanales.	x	
	- Gains et diffuseurs pour la ventilation d'hygiène à l'intérieur des lots	x	
	- Ventilation spécifique à la demande du locataire		x
	- Ventilation double flux des locaux au sous-sol	x	
	- Ventilation du parking souterrain	x	
CFC 245	Installation de rafraîchissement		
	- Attentes de raccordement froid process par lot (6 lots par étage) à l'entrée des lots	x	
	- Compteur individuel pour froid process	x	
	- Réseau froid process à l'intérieur des lots		x
	- Rafraîchissement par panneaux rayonnants au plafond	x	
	- Compteur individuel pour rafraîchissement et froid confort	x	
	- Installation d'un système de froid confort dans les lots (sujet à autorisation)		x
CFC 250 - INSTALLATIONS SANITAIRES			
CFC 251	Appareils sanitaires		
	- WC communs à tous les étages (H, F, PMR)	x	
	- Vestiaires communs au sous-sol (H, F)	x	
	- Séparateur de graisse au sous-sol	x	
	- Appareils de traitement d'eau spécifique au besoin du locataire		x
CFC 254	Réseau de distribution		
	- Réseau de distribution commun	x	
	- Raccordement en attente chaud/froid par lot (6 lots par étage)		
	- Prédiposition raccord eaux usées dans les lots, pas d'installation ni grille de sol	1	
	- Réseau supplémentaire spécifique au locataire		x
	- Réseau supplémentaire EU spécifique au locataire		
CFC 259	Installation Diverses		
	- Compresseur d'air comprimé (espace à disposition dans local technique au sous-sol)		x

CFC 260 - INSTALLATIONS DE CIRCULATIONS		
CFC 261	Ascenseurs	
	- Ascenseurs de personnes 13p / 1'000kg	2
	- Monte-charge 5000kg accessible depuis tous les étages	1
CFC 271 - PLATRERIE		
CFC 271	Plâtrerie	
	- Cloison de séparation des zones communes	x
	- Cloison de séparation des lots	
	- Cloisonnement spécifique aux locataires	
CFC 272 - SERRURERIE		
CFC 272	Serrurerie courant	
	- Fourniture d'une boîte aux lettres par lot.	x
	- Totem à l'entrée du bâtiment	x
	- Plaques signalétique pour totem par locataire	x
	- Totem sur la Rue du Pré-de-la-Fontaine, y.c. raccordement électrique	x
CFC 273 - MENUISERIE		
CFC 273	Menuiserie courantes	
	- Porte EI30 250x300cm par lot	
	- Porte Ei30 240x240cm par local de stockage	x
	- Toutes les portes pré-équipées pour recevoir des gâches électriques	x
	- Portes à l'intérieur des lots	
CFC 275 - SYSTÈME DE VERROUILLAGE		
CFC 275	Mise en passe	
	- Mise en passe générale de l'immeuble	x
CFC 281 - REVETEMENTS DE SOL		
CFC 281	Chapes	
	- Chape flottante armée résistance selon charge utile des étages	x
	- Faux-plancher technique en remplacement des chapes	
CFC 281	Revêtements de sol	
	- Terrazzo dans l'entrée et les paliers visiteurs	x
	- Résine sur les paliers monte-charge	x
	- Peinture de sol sur chape dans les lots	x
	- Moquette ou parquet dans les lots	
	- Dallettes béton de la terrasse	x
	- Carrelage dans les WC	x
CFC 283 - FAUX PLAFONDS		
CFC 283	Faux-plafonds	
	- Faux plafond métal démontable dans les zones communes	x
	- Faux-plafond dans les lots	
CFC 285 - PEINTURE		
CFC 285	Peintures intérieurs	
	- Peintures selon descriptif chap. 16 et 17	x
	- Peinture spéciale dans les lots	