

LES CABINOTIERS

ZI de Satory Meyrin

**ENFIN UN PÔLE ARTISANAL À
VOTRE IMAGE**

SURFACE D'ACTIVITÉ DE 9'000M²

Divisibles dès 135m²



CRÉER VOTRE FUTUR ESPACE PROFESSIONNEL

ADAPTÉ À VOS BESOIN

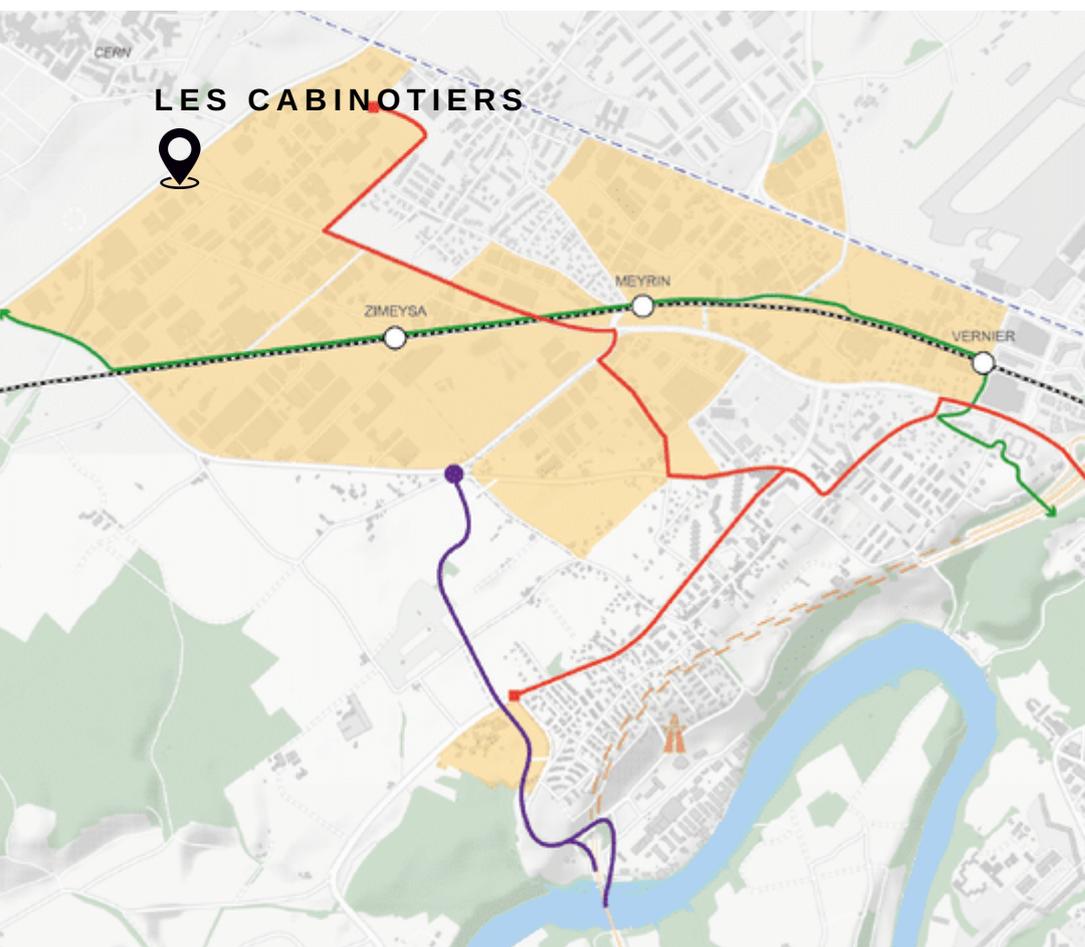
Pensé pour les sociétés éligibles à la zone industrielle, ce bâtiment propose une grande souplesse d'aménagement des surfaces. Il s'ajuste aux critères de performances demandés aujourd'hui par les entreprises. La rationalisation des espaces, le fonctionnement de l'immeuble et les prestations répondront aux exigences des entreprises nécessitant un environnement approprié. Elles pourront ainsi bénéficier d'installations spécifiques à leur activité.

UNE LOCALISATION IDÉALE...

Positionné au cœur de la ZIMEYSA, le développement jouit d'un emplacement stratégique, à proximité de l'autoroute et de l'aéroport.

À l'horizon 2025, une nouvelle bretelle autoroutière reliera le sud de la zone industrielle à l'autoroute de contournement.

En bordure de champs et de vignes ce projet profite d'un cadre bucolique.

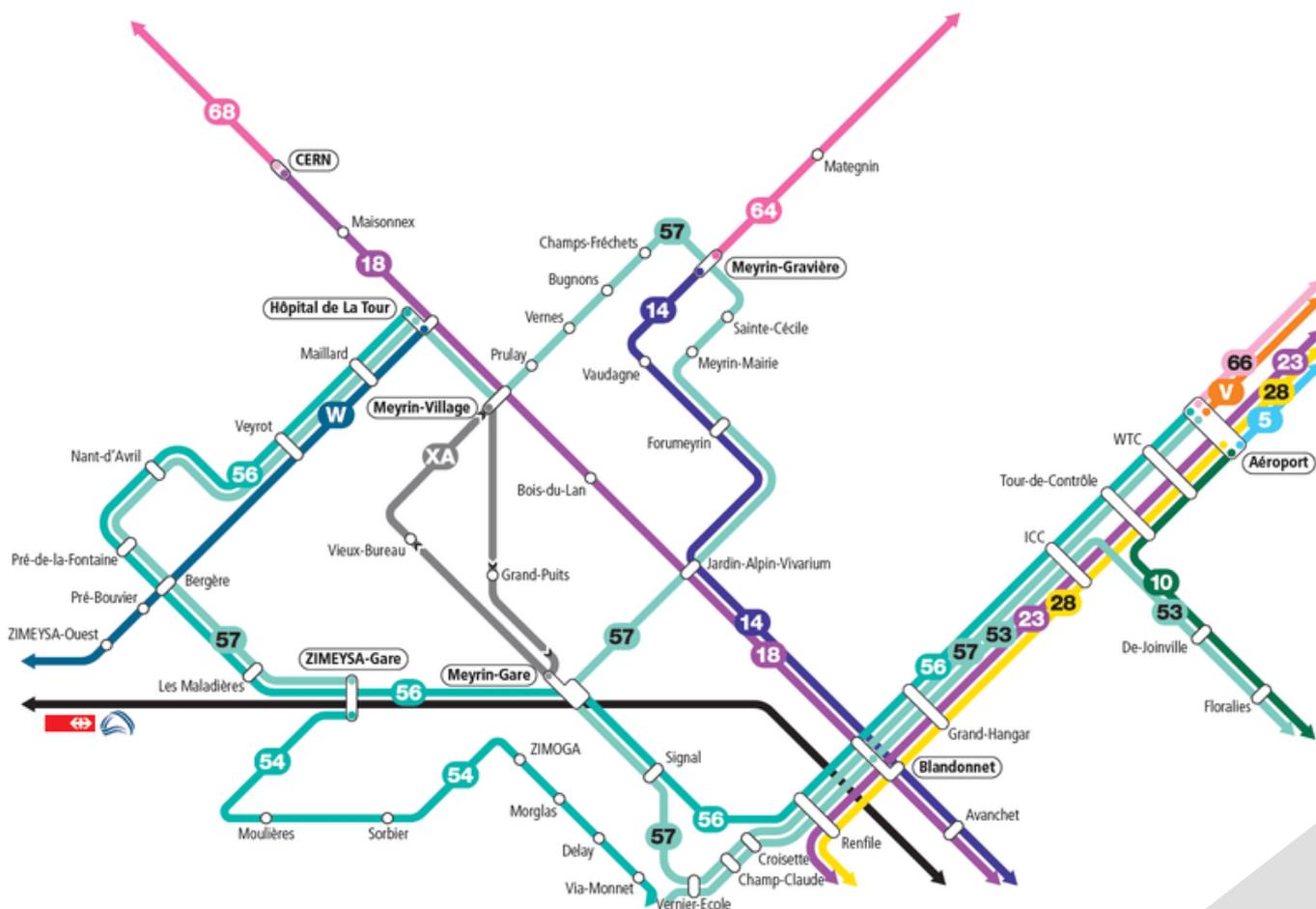


-  Autoroute
-  Nouvel axe fort de transports en commun
-  Barreau routier de Montfleury
-  Halte ferroviaire
-  Voie ferrée
-  Voie verte d'agglomération
-  Tram 18
-  Périmètre des secteurs de la ZIMEYSAVER

... RELIÉE À GENÈVE

Grâce aux lignes 56 et 57, vous bénéficiez d'une desserte toutes les 8 minutes aux heures de pointe vers le secteur Hôpital de La Tour – ZIMEYSA-Gare – Meyrin Gare – Aéroport.

Il se situe à cinq minutes de la Gare du Léman Express ZIMEYSA et à deux minutes du tram 18.



DES ESPACES MODULABLES POUR OPTIMISER VOS ACTIVITÉS

SURFACES DÈS 1'620M²

- Environ 9'000m² de locaux
- Plateaux dès 1'620m² divisibles dès 135m²
- Attique de 1'651m² y compris terrasse de 566m²
- Rez + 4 + Attique
- 69 parkings intérieurs, dont PMR et bornes électriques
- 27 parkings moto intérieurs
- 14 parkings visiteurs





DÉTAILS DES PRESTATIONS

VOTRE PÔLE ARTISANAL, VOTRE REFLET.

- Zone de livraison extérieure, plateforme élévatrice
- Zone de livraison intérieure avec 5 places dédiées
- Monte-charge de 5 tonnes – 2m40 / 3m60
- Facilité d'accès aux ateliers et aux entrepôts de stockage
- Chape
- Charge au sol de 1 tonne du rez au 4ème
- Charge au sol de 500 kg en attique
- Alimentation de 150A par étage
- Courant fort et faible de base
- Chauffage, rafraîchissement et ventilation de base
- Sanitaires sur le palier avec possibilité d'en créer à l'intérieur des surfaces
- Douches - vestiaires au sous-sol 1x pour hommes et 1x pour femmes (2 douches + 1WC, un banc et quelques casiers).
- Possibilité d'air comprimé, de gaz et salle blanche
- Fibre optique
- Tri des déchets
- Gestion d'accès sécurisé à l'immeuble

Hauteurs sous plafond

-2	3m
-1	3,15m
RDC	4.50m
1er	4.50m
2ème	4.50m
3ème	3.60m
4ème	3.60m
Attique	3.20m

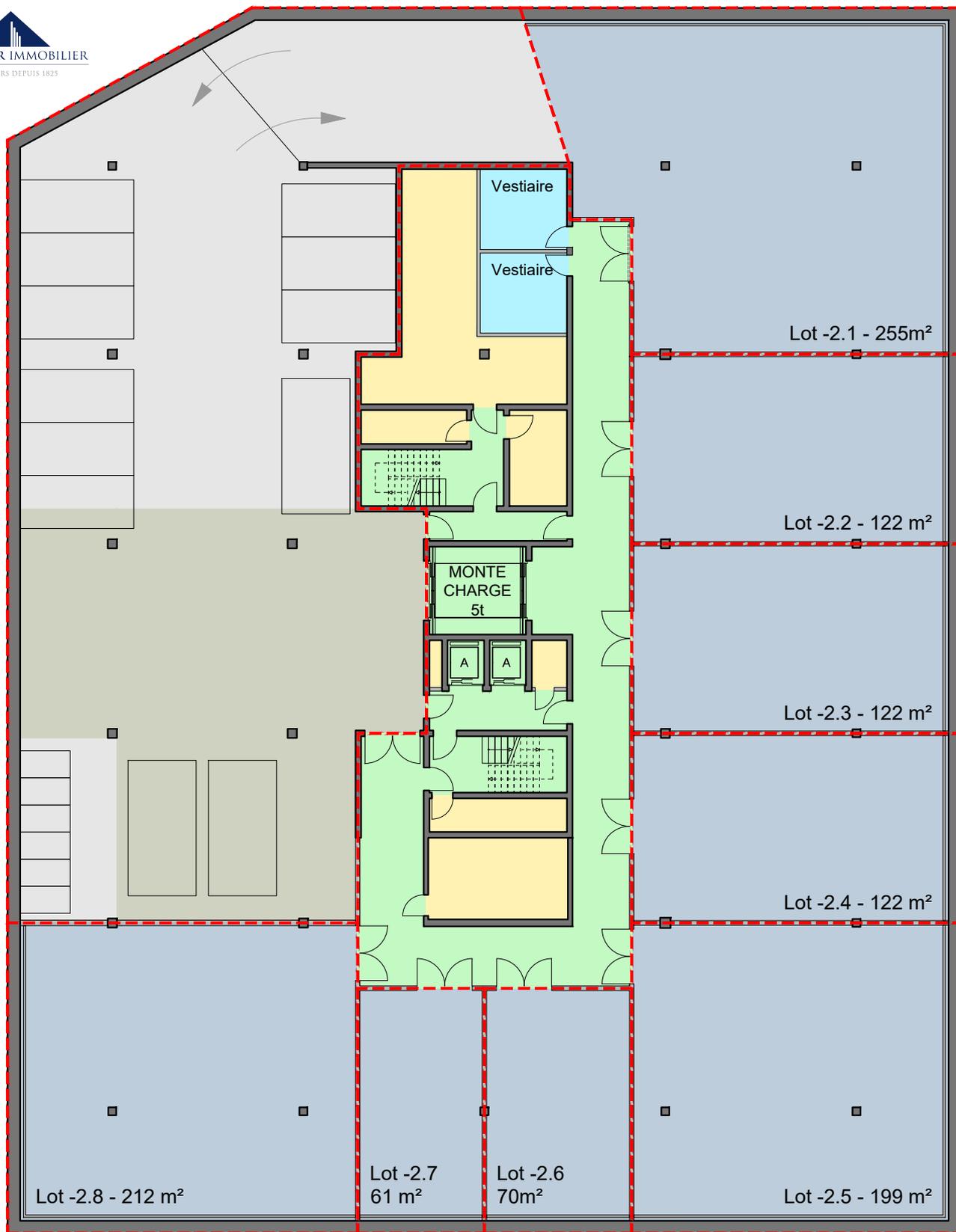


TABLEAU DES SURFACES

SURFACES PPE

RECAPITULATIF	PARKING	LIVRAISON	DEPOTS STOCKAGE	CIRCULATIONS	LOCAUX TECHNIQUES	SANITAIRES	TOTAL
SOUS-SOL -2	425 m ²	273 m ²	1'161 m ²	239 m ²	116 m ²	30 m ²	2'244 m²

MAITRE D'OUVRAGE

PEGASE SA

C/O Altitude Fiduciary Advisors
2 rue de la Rôtisserie
1204 Genève
022 710 01 80 - info@afasa.ch

ARCHITECTE

STRATA ARCHITECTURE

40 route de Saint-Julien
1227 Carouge Genève
022 332 44 88
info@strata.ch

PROJET

LES CABINOTIERS - A-AO-411
SOUS-SOL -2 - SURFACES PPE

APPEL D'OFFRES

17.01.2020



1:250@A4

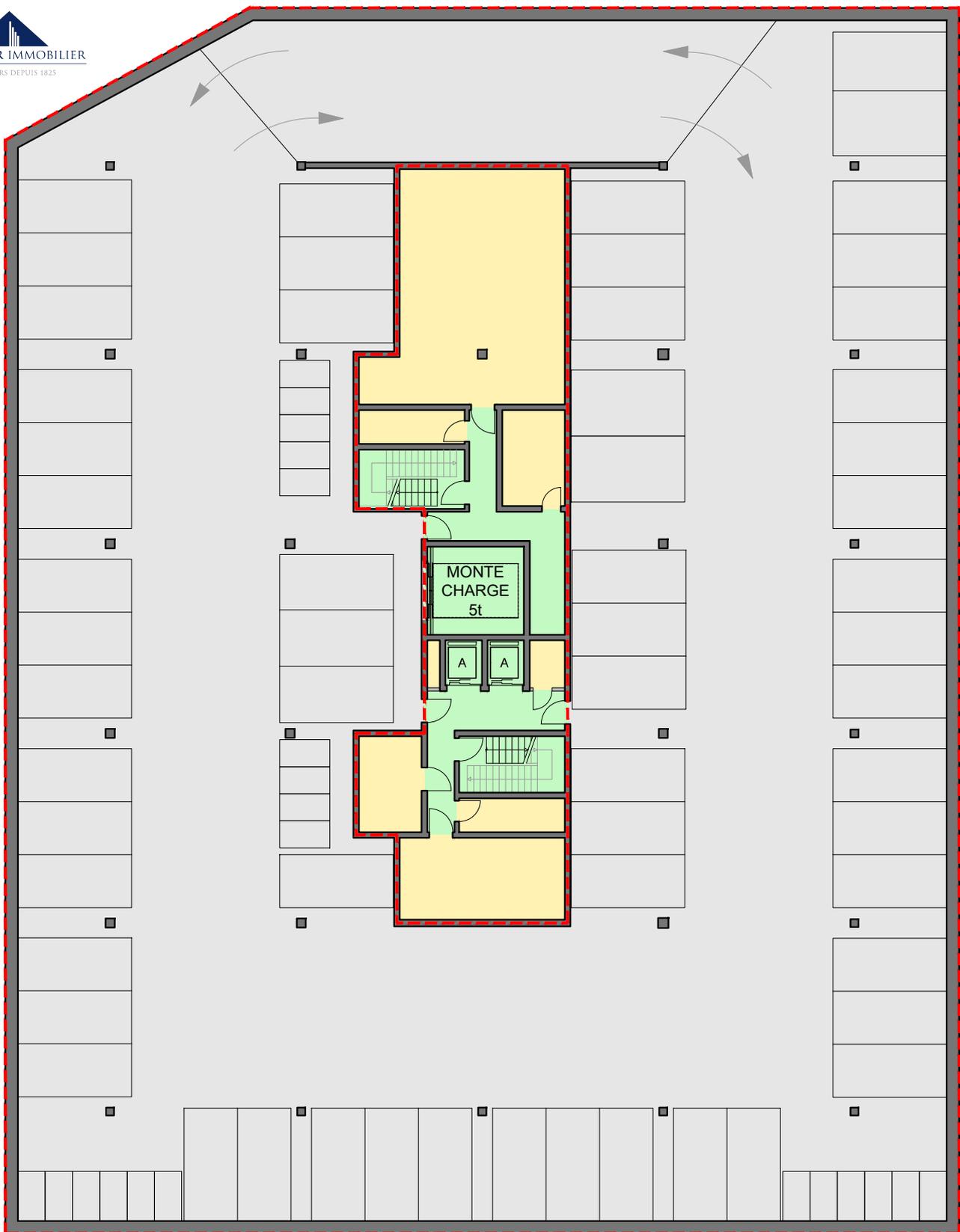


TABLEAU DES SURFACES

SURFACES PPE

RECAPITULATIF	PARKING	CIRCULATIONS	LOCAUX TECHNIQUES	TOTAL
SOUS-SOL -1	1'984 m ²	96 m ²	164 m ²	2'244 m²

MAITRE D'OUVRAGE

PEGASE SA
 C/O Altitude Fiduciary Advisors
 2 rue de la Rôtisserie
 1204 Genève
 022 710 01 80 - info@afasa.ch

ARCHITECTE

STRATA ARCHITECTURE
 40 route de Saint-Julien
 1227 Carouge Genève
 022 332 44 88
 info@strata.ch

PROJET

LES CABINOTIERS - A-AO-412
SOUS-SOL -1 - SURFACES PPE

APPEL D'OFFRES

17.01.2020



1:250@A4

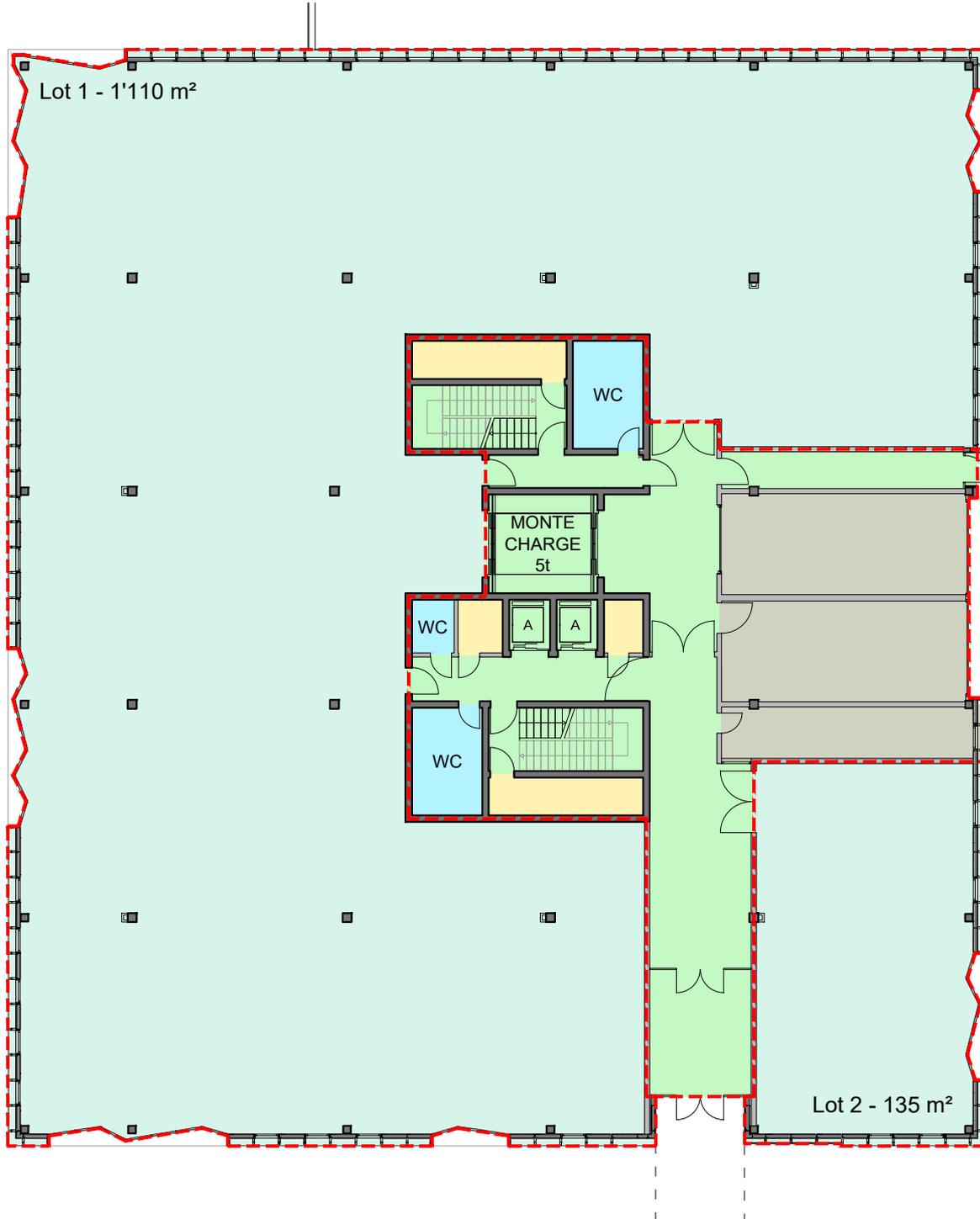


TABLEAU DES SURFACES

SURFACES PPE

RECAPITULATIF	INDUSTRIE ARTISANAT	LIVRAISON	CIRCULATIONS	SANITAIRES	LOCAUX TECHNIQUES	TOTAL
LOT 1	1'110 m ²					
LOT 2	135 m ²					
TOTAL	1'245 m ²	105 m ²	208 m ²	31 m ²	31 m ²	1'620 m ²



MAITRE D'OUVRAGE

PEGASE SA

C/O Altitude Fiduciary Advisors
2 rue de la Rôtisserie
1204 Genève
022 710 01 80 - info@afasa.ch

ARCHITECTE

STRATA ARCHITECTURE

40 route de Saint-Julien
1227 Carouge Genève
022 332 44 88
info@strata.ch

PROJET

LES CABINOTIERS - A-AO-413
REZ-DE-CHAUSSEE 2 LOTS - SURFACES PPE

APPEL D'OFFRES

17.01.2020



1:250@A4

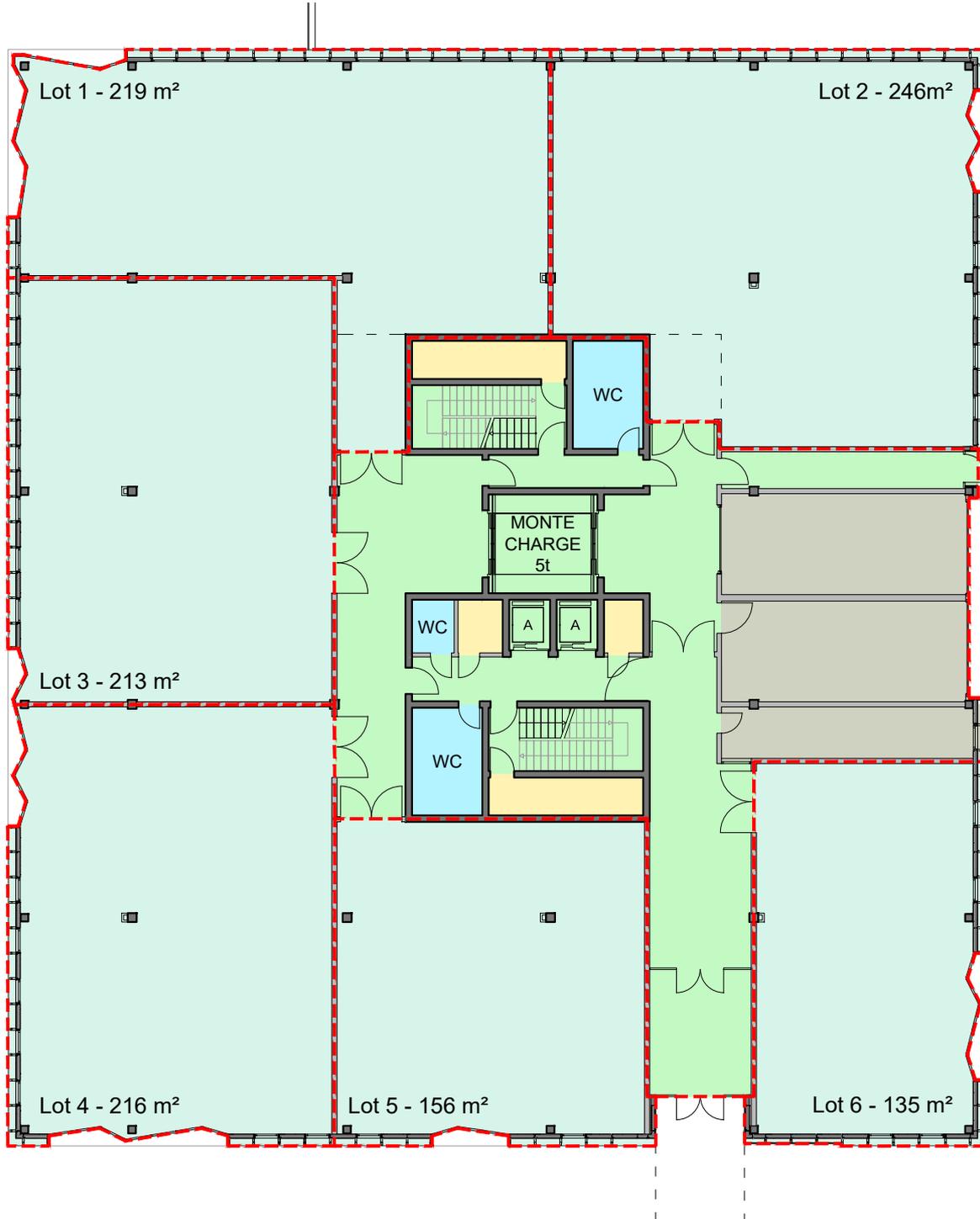


TABLEAU DES SURFACES

SURFACES PPE

RECAPITULATIF	INDUSTRIE ARTISANAT	LIVRAISON	CIRCULATIONS	SANITAIRES	LOCAUX TECHNIQUES	TOTAL
LOT 1	219 m ²					
LOT 2	246 m ²					
LOT 3	213 m ²					
LOT 4	216 m ²					
LOT 5	156 m ²					
LOT 6	135 m ²					
TOTAL	1'185 m²	105 m²	268 m²	31 m²	31 m²	1'620 m²



MAITRE D'OUVRAGE

PEGASE SA

C/O Altitude Fiduciary Advisors
2 rue de la Rôtisserie
1204 Genève
022 710 01 80 - info@afasa.ch

ARCHITECTE

STRATA ARCHITECTURE

40 route de Saint-Julien
1227 Carouge Genève
022 332 44 88
info@strata.ch

PROJET

LES CABINOTIERS - A-AO-414
REZ-DE-CHAUSSEE 6 LOTS - SURFACES PPE

APPEL D'OFFRES

17.01.2020



1:250@A4

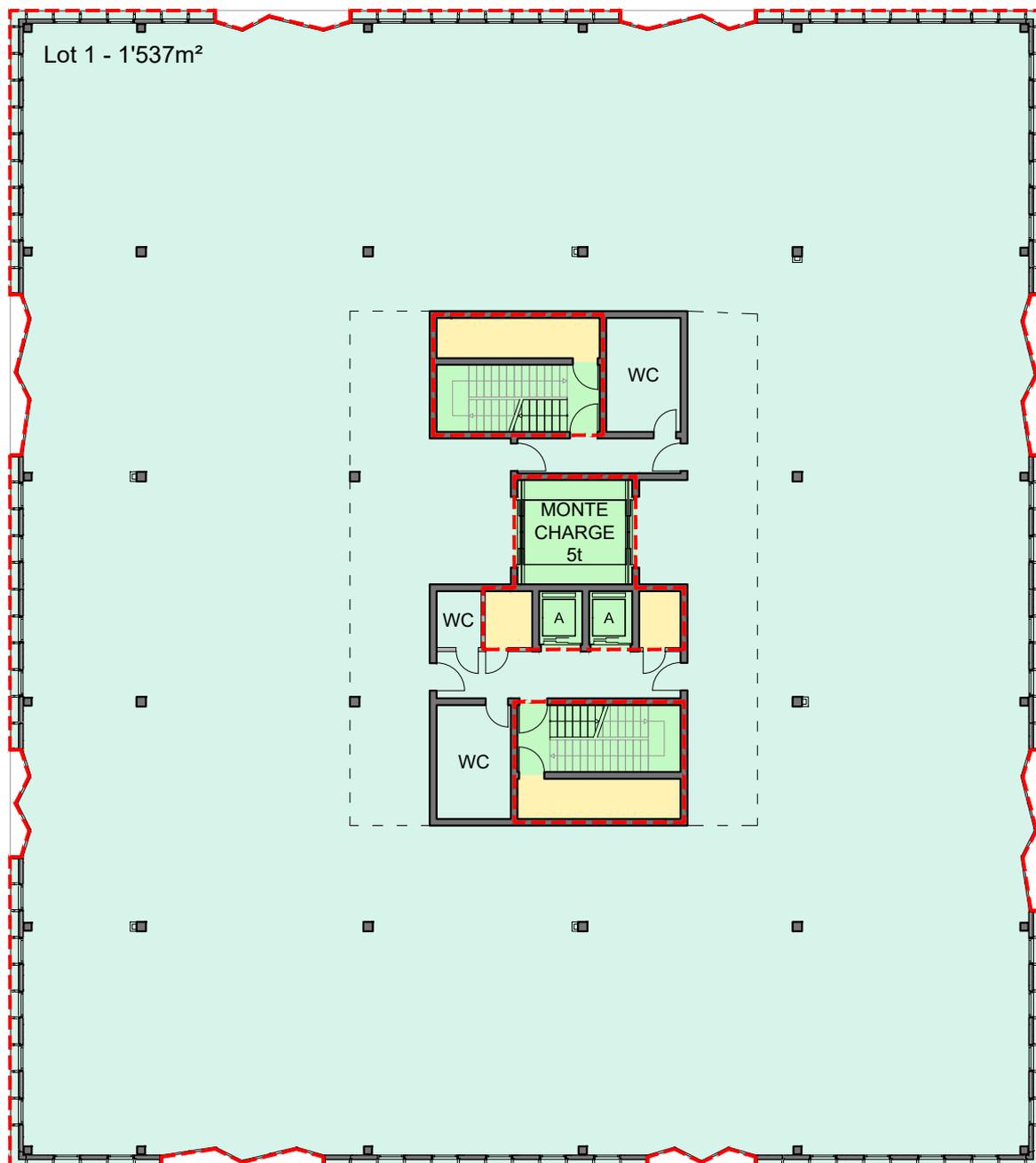


TABLEAU DES SURFACES

SURFACES PPE

RECAPITULATIF	INDUSTRIE ARTISANAT	CIRCULATIONS	LOCAUX TECHNIQUES	TOTAL
TOTAL	1'537 m ²	62 m ²	31 m ²	1'630 m ²



MAITRE D'OUVRAGE

PEGASE SA
C/O Altitude Fiduciary Advisors
2 rue de la Rôtisserie
1204 Genève
022 710 01 80 - info@afasa.ch

ARCHITECTE

STRATA ARCHITECTURE
40 route de Saint-Julien
1227 Carouge Genève
022 332 44 88
info@strata.ch

PROJET

LES CABINOTIERS - A-AO-415
ETAGE TYPE 1 LOT - SURFACES PPE

APPEL D'OFFRES

17.01.2020



1:250@A4

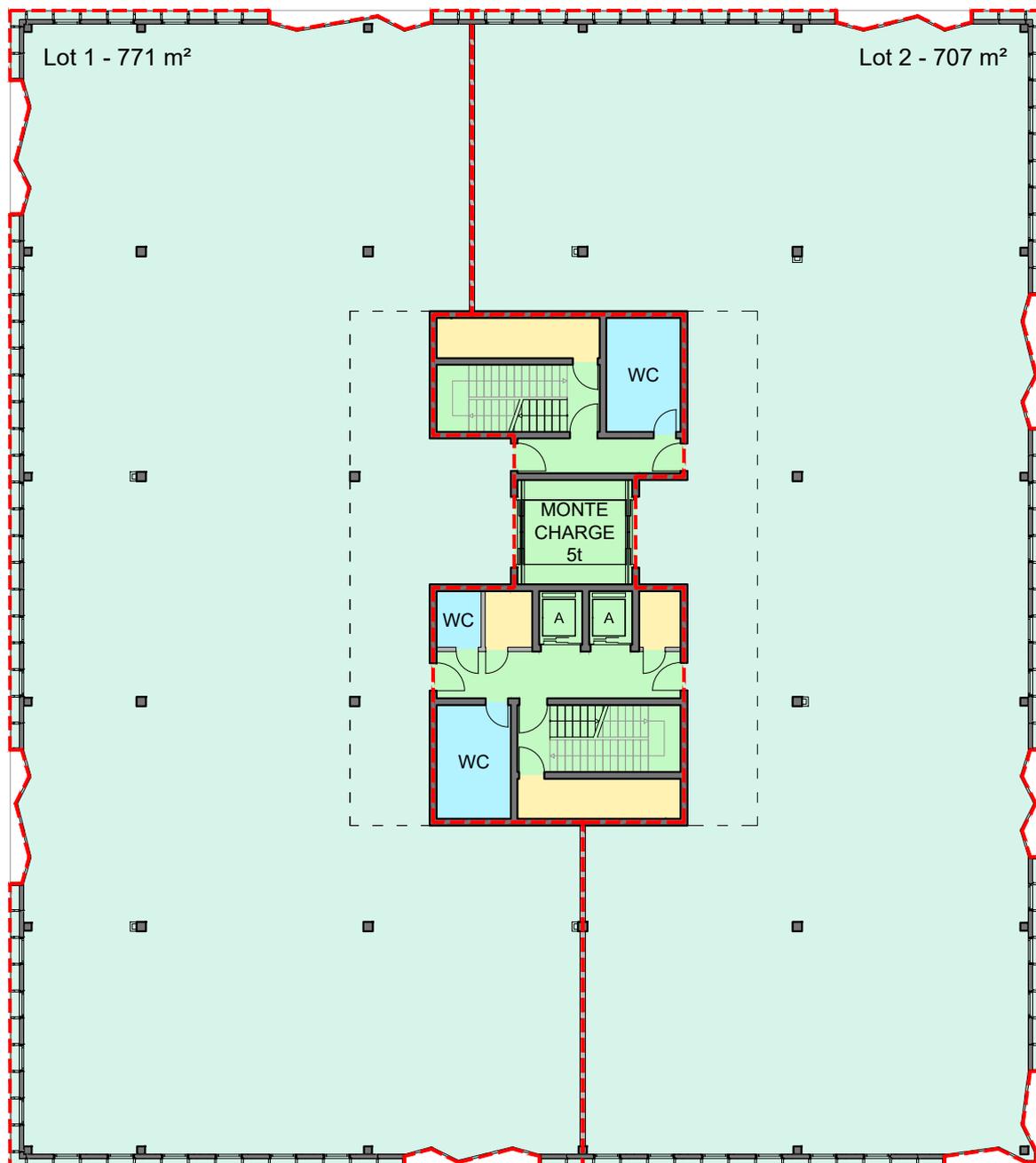


TABLEAU DES SURFACES

SURFACES PPE

RECAPITULATIF	INDUSTRIE ARTISANAT	CIRCULATIONS	SANITAIRES	LOCAUX TECHNIQUES	TOTAL
LOT 1	771 m ²	90 m ²	31 m ²	31 m ²	1'630 m ²
LOT 2	707 m ²				
TOTAL	1'478 m²				



MAITRE D'OUVRAGE

PEGASE SA
 C/O Altitude Fiduciary Advisors
 2 rue de la Rôtisserie
 1204 Genève
 022 710 01 80 - info@afasa.ch

ARCHITECTE

STRATA ARCHITECTURE
 40 route de Saint-Julien
 1227 Carouge Genève
 022 332 44 88
 info@strata.ch

PROJET

LES CABINOTIERS - A-AO-416
ETAGE TYPE 2 LOTS - SURFACES PPE

APPEL D'OFFRES

17.01.2020



1:250@A4

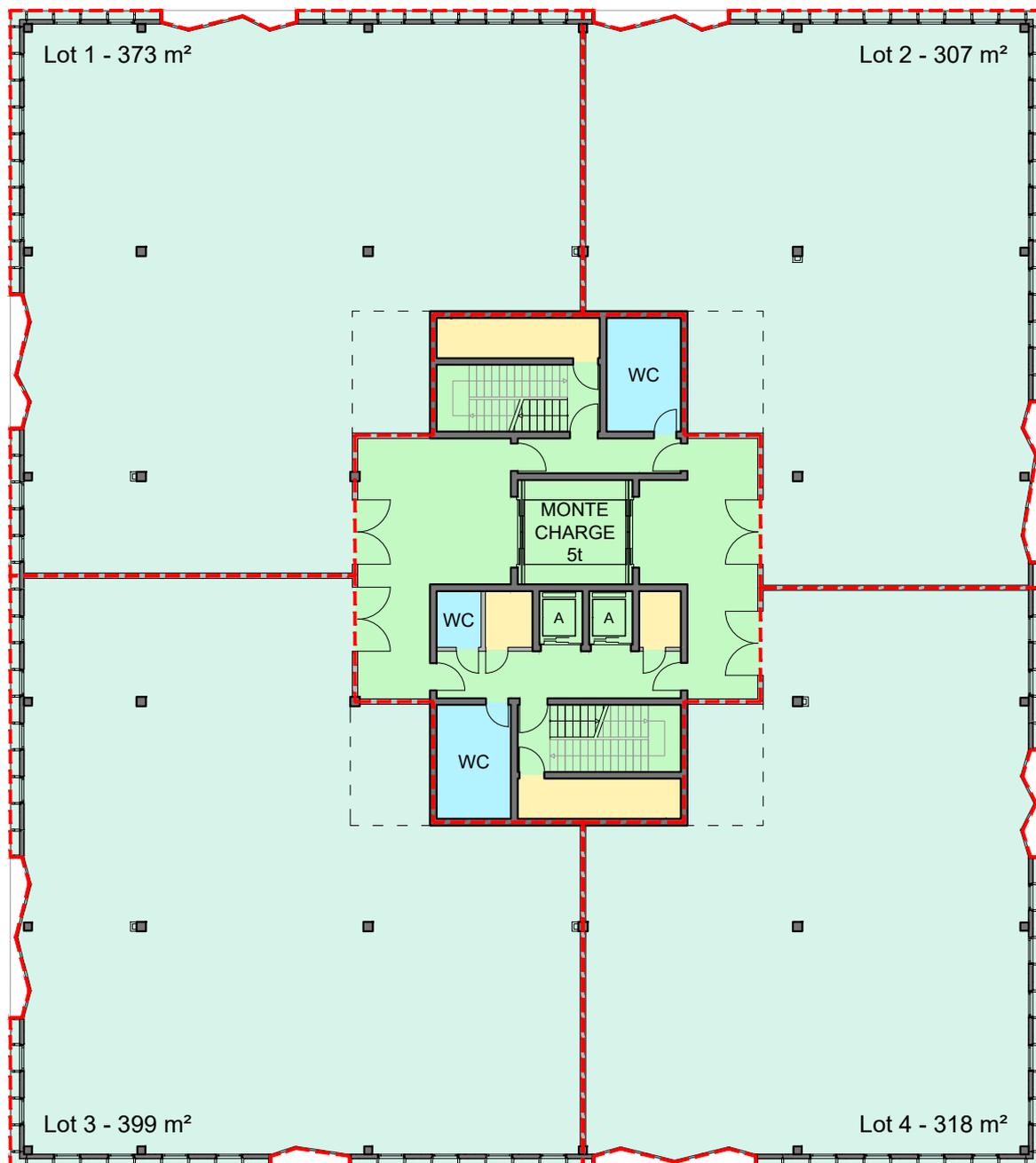


TABLEAU DES SURFACES

SURFACES PPE

RECAPITULATIF	INDUSTRIE ARTISANAT	CIRCULATIONS	SANITAIRES	LOCAUX TECHNIQUES	TOTAL
LOT 1	373 m ²				
LOT 2	307 m ²				
LOT 3	399 m ²				
LOT 4	318 m ²				
TOTAL	1'397 m ²	171 m ²	31 m ²	31 m ²	1'630 m ²



MAITRE D'OUVRAGE

PEGASE SA

C/O Altitude Fiduciary Advisors
2 rue de la Rôtisserie
1204 Genève
022 710 01 80 - info@afasa.ch

ARCHITECTE

STRATA ARCHITECTURE

40 route de Saint-Julien
1227 Carouge Genève
022 332 44 88
info@strata.ch

PROJET

LES CABINOTIERS - A-AO-417
ETAGE TYPE 4 LOTS - SURFACES PPE

APPEL D'OFFRES

17.01.2020



1:250@A4

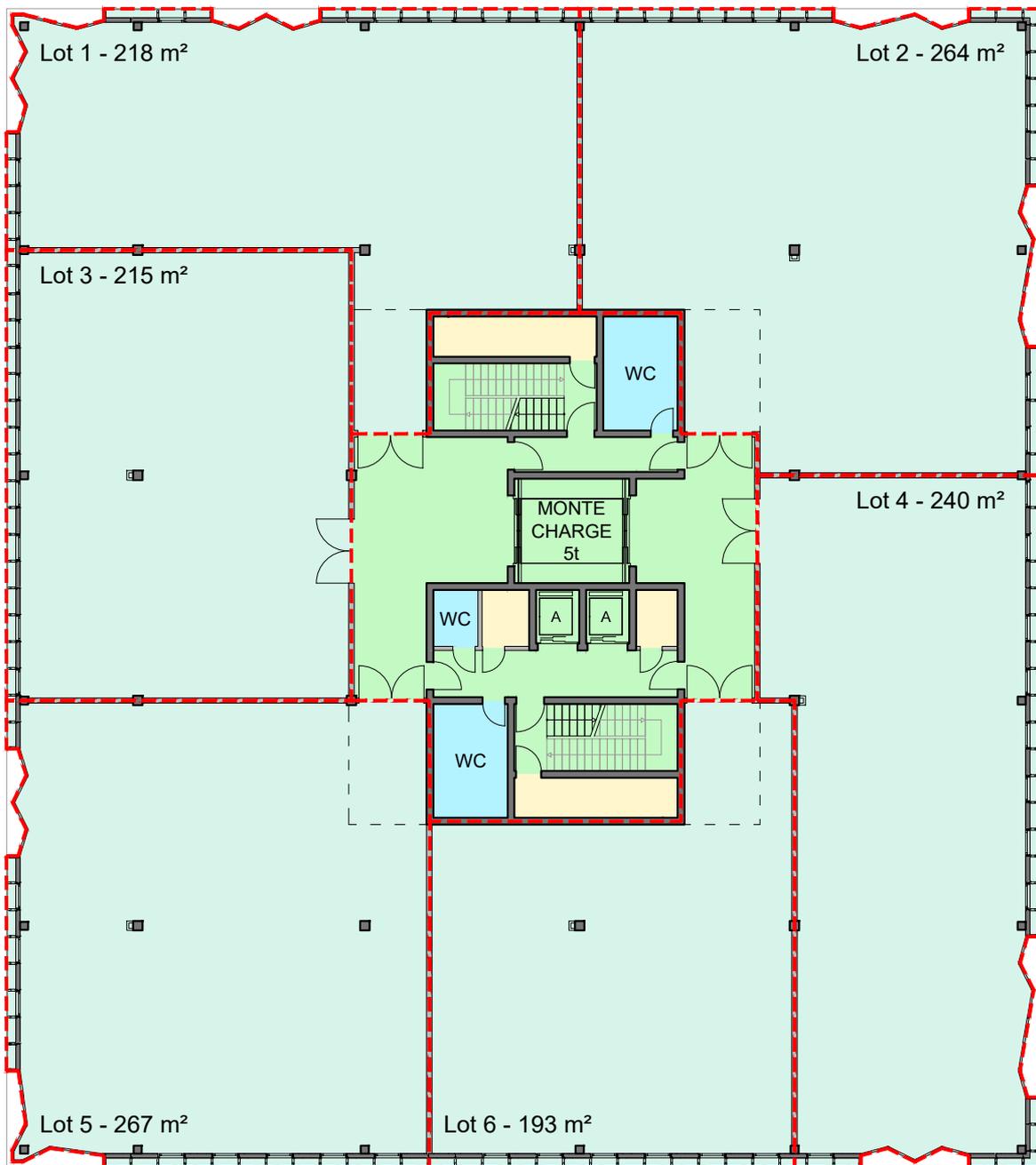


TABLEAU DES SURFACES

SURFACES PPE

RECAPITULATIF	INDUSTRIE ARTISANAT	CIRCULATIONS	SANITAIRES	LOCAUX TECHNIQUES	TOTAL
LOT 1	218 m ²				
LOT 2	264 m ²				
LOT 3	215 m ²				
LOT 4	240 m ²				
LOT 5	267 m ²				
LOT 6	193 m ²				
TOTAL	1'397 m²	171 m²	31 m²	31 m²	1'630 m²



MAITRE D'OUVRAGE

PEGASE SA

C/O Altitude Fiduciary Advisors
2 rue de la Rôtisserie
1204 Genève
022 710 01 80 - info@afasa.ch

ARCHITECTE

STRATA ARCHITECTURE

40 route de Saint-Julien
1227 Carouge Genève
022 332 44 88
info@strata.ch

PROJET

LES CABINOTIERS - A-AO-418
ETAGE TYPE 6 LOTS - SURFACES PPE

APPEL D'OFFRES

17.01.2020



1:250@A4

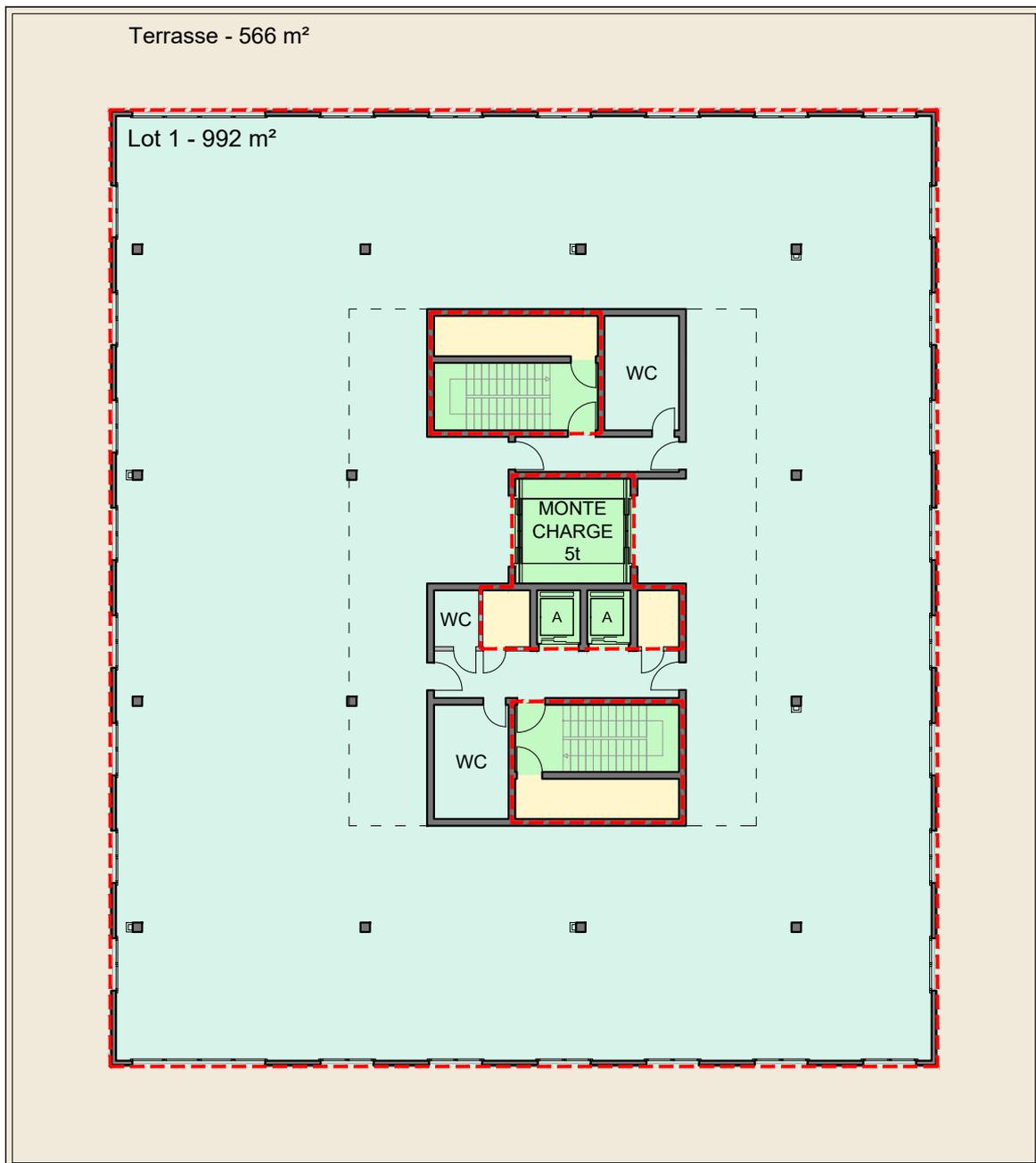


TABLEAU DES SURFACES

SURFACES PPE

RECAPITULATIF	INDUSTRIE ARTISANAT	CIRCULATIONS	LOCAUX TECHNIQUES	TERRASSE	TOTAL
TOTAL	992 m ²	62 m ²	31 m ²	566 m ²	1'651 m²



MAITRE D'OUVRAGE

PEGASE SA
 C/O Altitude Fiduciary Advisors
 2 rue de la Rôtisserie
 1204 Genève
 022 710 01 80 - info@afasa.ch

ARCHITECTE

STRATA ARCHITECTURE
 40 route de Saint-Julien
 1227 Carouge Genève
 022 332 44 88
 info@strata.ch

PROJET

LES CABINOTIERS - A-AO-419
ATTIQUE 1 LOT - SURFACES PPE

APPEL D'OFFRES

17.01.2020



1:250@A4

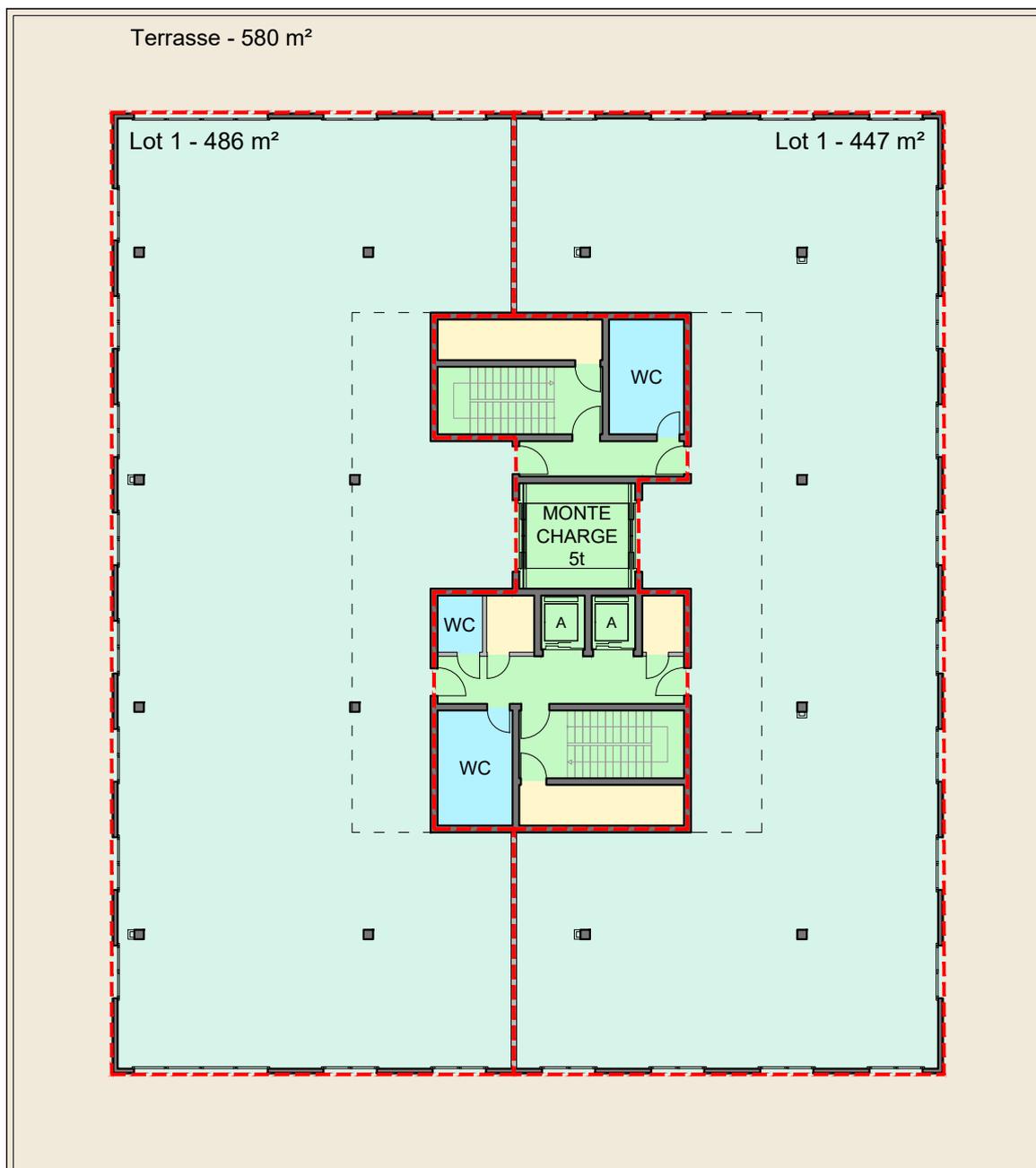


TABLEAU DES SURFACES

SURFACES PPE

RECAPITULATIF	INDUSTRIE ARTISANAT	CIRCULATIONS	SANITAIRES	LOCAUX TECHNIQUES	TERRASSE	TOTAL
LOT 1	486 m ²					
LOT 2	447 m ²					
TOTAL	933 m ²	90 m ²	31 m ²	31 m ²	566 m ²	1'651 m ²



MAITRE D'OUVRAGE

PEGASE SA

C/O Altitude Fiduciary Advisors
2 rue de la Rôtisserie
1204 Genève
022 710 01 80 - info@afasa.ch

ARCHITECTE

STRATA ARCHITECTURE

40 route de Saint-Julien
1227 Carouge Genève
022 332 44 88
info@strata.ch

PROJET

LES CABINOTIERS - A-AO-420
ATTIQUE 2 LOTS - SURFACES PPE

APPEL D'OFFRES

17.01.2020



1:250@A4

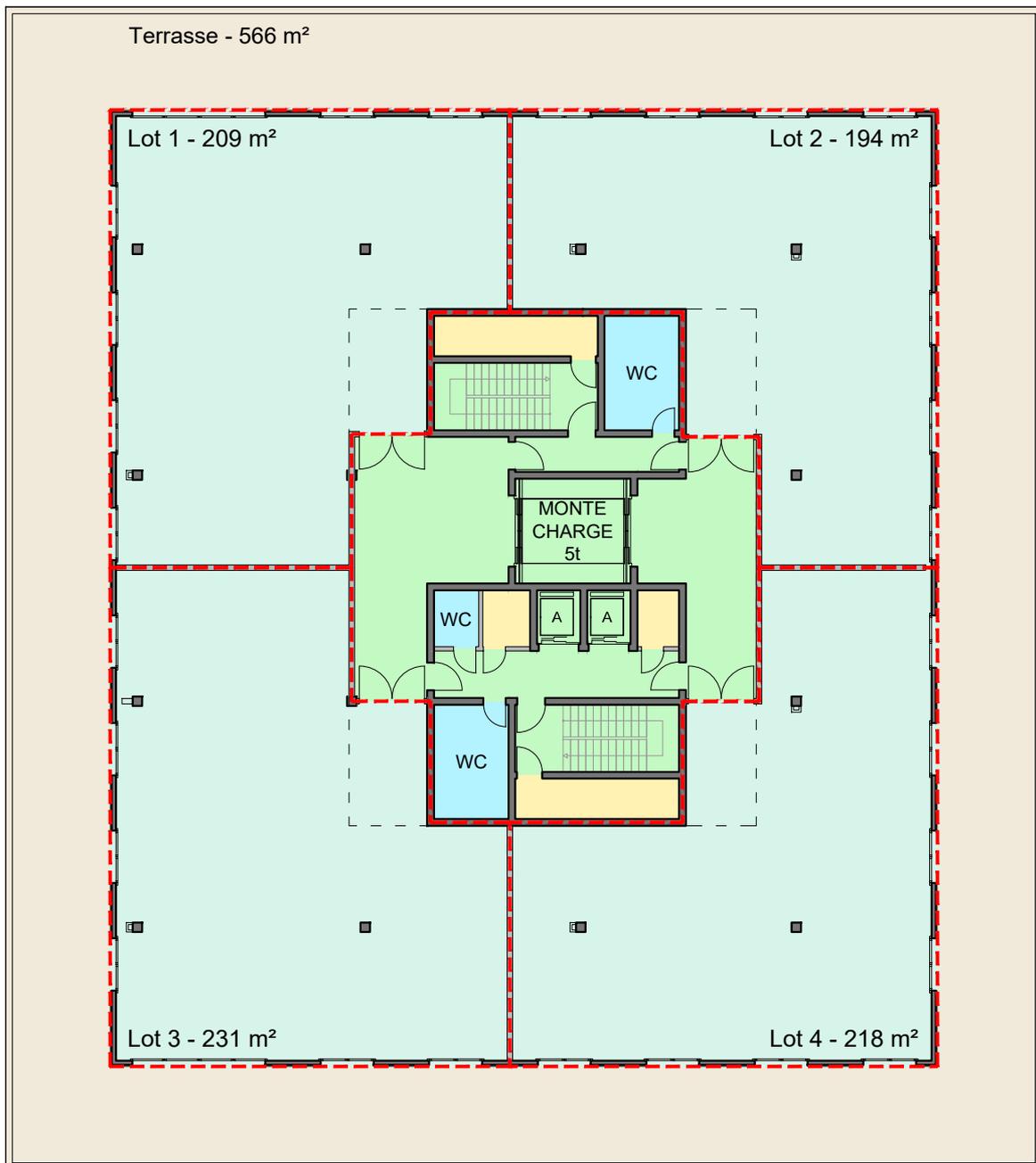


TABLEAU DES SURFACES

SURFACES PPE

RECAPITULATIF	INDUSTRIE ARTISANAT	CIRCULATIONS	SANITAIRES	LOCAUX TECHNIQUES	TERRASSE	TOTAL
LOT 1	209 m ²					
LOT 2	194 m ²					
LOT 3	231 m ²					
LOT 4	218 m ²					
TOTAL	852 m²	171 m²	31 m²	31 m²	566 m²	1'651 m²



MAITRE D'OUVRAGE

PEGASE SA

C/O Altitude Fiduciary Advisors
2 rue de la Rôtisserie
1204 Genève
022 710 01 80 - info@afasa.ch

ARCHITECTE

STRATA ARCHITECTURE

40 route de Saint-Julien
1227 Carouge Genève
022 332 44 88
info@strata.ch

PROJET

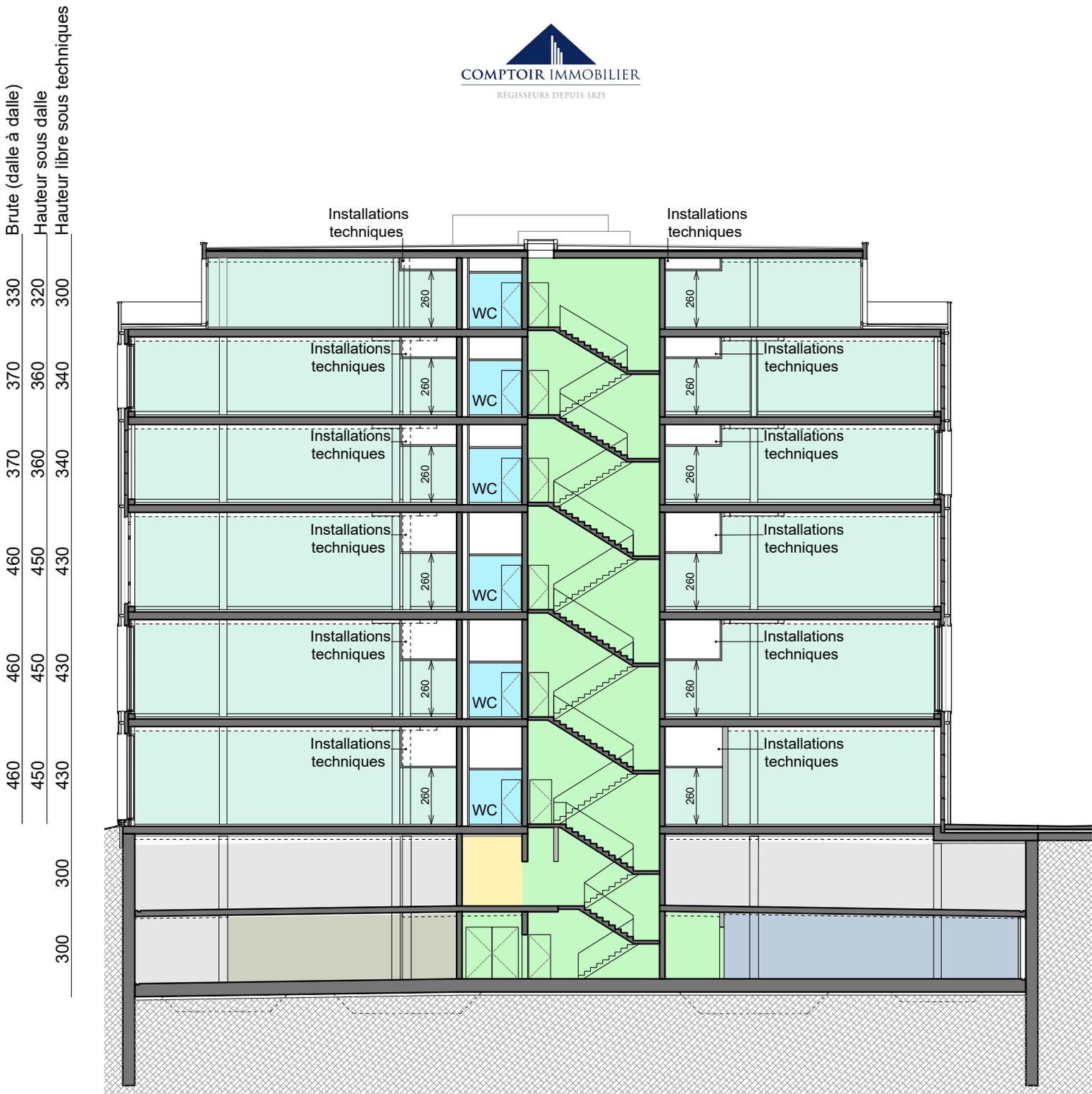
LES CABINOTIERS - A-AO-421
ATTIQUE 4 LOTS - SURFACES PPE

APPEL D'OFFRES

17.01.2020



1:250@A4



Coupe A-A

Légendes :

- | | | |
|--|---|--|
| ■ Industrie / artisanat | ■ Parking | ■ Dépôts / stockage |
| ■ Circulations | ■ Sanitaires | ■ Locaux techniques |
| | | ■ Livraison |

MAITRE D'OUVRAGE

PEGASE SA
 C/O Altitude Fiduciary Advisors
 2 rue de la Rôtisserie
 1204 Genève
 022 710 01 80 - info@afasa.ch

ARCHITECTE

STRATA ARCHITECTURE
 40 route de Saint-Julien
 1227 Carouge Genève
 022 332 44 88
 info@strata.ch

PROJET

LES CABINOTIERS - A-AO-422
COUPE A-A

APPEL D'OFFRES

17.01.2020

1:250@A4

ROUTE DU MANDEMENT

MEYRIN →

ROUTE DU NANT-D'AVRIL

VERNIER →



MAITRE D'OUVRAGE

PEGASE SA
C/O Altitude Fiduciary Advisors
2 rue de la Rôtisserie
1204 Genève
022 710 01 80 - info@afasa.ch

ARCHITECTE

STRATA ARCHITECTURE
40 route de Saint-Julien
1227 Carouge Genève
022 332 44 88
info@strata.ch

PROJET

LES CABINOTIERS
PLAN DE CIRCULATION

PROJET

13.01.2020



@A4



PRIX DE VENTE

Sur demande

CONTACT

Service Vente

Madame ASSIR Nathalie
Monsieur COHEN Gilles
Monsieur FINO Eric
Monsieur GRILLET Olivier



022.319.88.03



vente@comptoir-immo.ch